

*République Démocratique du Congo*

**Entreprise Générale d'études et des réalisations**



**PRESENTATION DE LA SOCIETE**

**2016**

## Table des matières

1. PRESENTATION DE L'ENTREPRISE.....	3
1.1. Historique.....	3
1.2. Présentation.....	3
1.3. REFERENES BANCAIRES.....	5
1.4. OBJETS DE LA SOCIETE.....	5
2. Direction :.....	5
2.1. Direction Générale.....	5
2.2. Direction Administrative et financière.....	5
2.3. Direction technique.....	5
2.4. DEPARTEMENTS DIVERS.....	5
2.4.1. DEPARTEMENT CONSTRUCTION.....	6
3. RESSOURCES DE LA SOCIETE.....	6
3.1. RESSOURCES HUMAINES.....	6
3.1.1. RESSOURCES DU DEPARTEMENT CONSTRUCTION.....	6
4. REFERENCE TECHNIQUES DE NOS REALISATIONS.....	6
4.1. TRAVAUX SUR FINANCEMENT DE LA BANQUE MONDIALE.....	6
4.2. TRAVAUX 2014.....	6
4.3. Travaux en cours.....	7
4.4. Liste de matériel.....	7
4.4.1. Engins lourds.....	8
4.4.2. MATERIEL DE CHANTIER.....	8
4.5. CHARROIS AUTOMOBILE.....	8
5. DOCUMENTS ADMINISTRATIFS.....	9
6. QUELQUES REALISATIONS EN IMAGES ET COMMENTAIRES.....	13

## 1. PRESENTATION DE L'ENTREPRISE

### 1.1. Historique

Il est constitué entre les personnes en associations, une société à responsabilité limitée dénommée **LB Néhémie Construct «LB NHC Ets»**.

Créée en **2008**, l'entreprise **LB Néhémie Construct «LB NHC Ets»** n'a jamais cessé de progresser. Dans ses débuts, l'entreprise privée avait pour activité essentielle la **conception et études**. Mais très vite, afin de répondre à la demande du marché, elle n'a pas hésité à s'orienter également vers la demande qui est **la construction de bâtiments et travaux publics**.

### 1.2. Présentation

L'entreprise connaît un personnel qualifié avec une expérience particulière et beaucoup de réalisation bien avant son existence officielle. Son effectif est d'environ **36** collaborateurs dont les cadres, les consultants, les ouvriers, les journaliers et peut être revue à la hausse suivant la demande.

L'entreprise possède des qualifications dans les domaines (métiers) suivants : **Ingénieries, Architecturales, Topographie, Géotechniques, électricités, techniques spéciales, Assainissements, Hydrauliques, plan d'Urbanisation, maçonnerie, béton armé, carrelage, charpenterie, peinture, ajustage, plomberie, Assainissement, Adduction et caveaux ,monument Historique, etc.**

Selon le certificat délivré annuellement par le ministère des infrastructures travaux publics et reconstruction; travaux publics, terrassements, assainissement, voirie et réseaux divers, réalisation de travaux de construction et de rénovation de bâtiments.

Les marchés qu'elle négocie sont basés sur ces métiers mais peuvent également être des marchés en tous corps d'état où la société gère la totalité du chantier des fondations aux finitions.

Le siège de l'entreprise est situé dans la commune de Kinshasa sur l'avenue NYANGWE (Assanef) N°277, local 6 deuxième étage. Elle dispose des bureaux et d'un dépôt de stockage des matériels, des engins de chantier et des véhicules de l'entreprise à Ngaliema sur 19 Av Motocross Q/ Pompage.

Des équipements informatiques performants avec des logiciels adaptés à la modernité (**Autocad ; SketshUp ; Robot ; Civil 3D ; Quovadis, Revit 2017 etc.**) pour les travaux de conception et d'études, logiciels de gestion et de suivi analytique des chantiers gestion des stocks, liste interactive des fournisseurs, comptabilité et gestion du personnel, logiciel d'établissement des payes, ...) sont maintenant à la disposition du personnel.

Elle est aussi flexible pour réaliser des interventions hors département.

Le personnel est réparti en trois grandes branches : **études, bâtiments et travaux publics.**

Chaque branche dispose de deux dirigeants (**directeur et un adjoint**).

Le responsable des achats étant un **ingénieur** permet la relation entre l'entreprise et les différents fournisseurs ; il participe également aux études d'exécution en analysant les **CCTP**, plans et pièces du marché et il prépare les métrés.

**Objets :**

- la réalisation de toute activité ou entreprise et exploitation se rapportant directement à la construction.
- L'importation, exploitation et la commercialisation de toutes marchandises et tous produits ou matériels liés à la construction.
- La location, transformation, l'achat et la vente des immeubles etc...
- Le transport.
- Divers activités connexes.

### **1.3. REFERENES BANCAIRES**

#### **PROCREDIT BANK/ RD CONGO**

- **00018000370137238120037/USD**

### **1.4. OBJETS DE LA SOCIETE**

La Construction en Générale, les études des projets, la suivie et réalisation, quantity and Surveyor, l'aménagement et réhabilitation de bâtiments immeubles, villas bâtiments commerciaux et industriels, rénovation des pièces dans vos maisons.....

#### **2. Direction :**

##### **2.1. Direction Générale**

- Administrateur-Gérant et propriétaire
- Expérience
  - De 2008 à 2012
  - De 2015 à nos jours .....

##### **2.2. Direction Administrative et financière**

Cette direction supervise le secrétariat, le service du personnel, le service des finances et la comptabilité en collaboration avec les services judiciaires.

##### **2.3. Direction technique**

La direction technique s'allié au bureau d'études élaborant les offres et les dossiers d'exécution de tous les plans de construction. Cette direction gère les chantiers, l'atelier de construction métallique ainsi que l'atelier menuiserie.

### **2.4. DEPARTEMENTS DIVERS**

#### 2.4.1. DEPARTEMENT CONSTRUCTION

Il s'occupe des études et travaux de génie civil :

- Les études architecturales et de génie civil
- La construction et la réflexion de bâtiment
- La construction et la réhabilitation de voiries et réseaux divers
- L'aménagement et la décoration de bâtiments

### 3. RESSOURCES DE LA SOCIETE

#### 3.1. RESSOURCES HUMAINES

##### 3.1.1. RESSOURCES DU DEPARTEMENT CONSTRUCTION

- Un gestionnaire des projets;
- Des ingénieurs en travaux Publics;
- Des architectes;
- Un topographe ;
- Chef d'atelier menuiserie ;
- Des ouvriers qualifiés pour les chantiers (menuisiers, plombiers, électriciens, maçons, carreleurs, charpentiers, et peintres)...

### 4. REFERENCE TECHNIQUES DE NOS REALISATIONS

#### 4.1. TRAVAUX SUR FINANCEMENT DE LA BANQUE MONDIALE.

- Réhabilitation et aménagement de **bureaux** de la **Sodep** Kinshasa ;
- Construction de l'**E.P.1 (école primaire) ECC** à Kenge ;
- Construction de l'**E.P. Bangombe** (Bandundu) ;
- Réhabilitation du **centre hospitalier** Vie sacrée zone de santé de Masina ;
- Réhabilitation des bureaux de l'**entreprise YPIB sprl** à Ngiri-ngiri;
- Construction du siège de la **société YPIB** à Kasavubu ;
- Réhabilitation et extension du **temple de l'Aumônerie** de Kisantu ;
- Construction du temple de l'**Aumônerie** de Mbanza- Ngungu ;
- Travaux d'**étanchéité** des toitures du bâtiment des **bureaux** de l'**UCOP** à kin Gombe ;
- Travaux de réhabilitation du **marché central** à Kenge ;

#### 4.2. TRAVAUX 2014

- Réhabilitation de poubelles publiques avec le **PARAU** dans la commune de barumbu ;
- Aménagement des entrepôts en salle d'exposition des intrants Agricole à **FESHI** pour les comptes de la province du Bandundu ;
- Construction des 3 écoles pilotes en Briques de terre stabilisée compressé pour la **CTB** (coopération technique belge) dans le Bandundu en vue de permettre à un grand nombre des populations de s'offrir les infrastructures adéquats.. ;
- sous-traitante aux Travaux de la rénovation de **Shop HUAWEI** dans la commune de victoire ;
- Aménagement des villas pour compte des personnels de la société **CONSTRUTEC Sarl** à limeté à Kingabwa;
- Construction d'une fosse septique pour **BRALIMA SA** et d'une dalle armée permettant de posé le groupe électrogène et trois citernes de 2000 litres pour la siroperie ;
- Aménagement du bâtiment abritant les bureaux de la société **CONSTRUTEC SARL** dans la commune Limete ;

#### 4.3. Travaux en cours

- Construction des appartements habitation R+2 dans la commune de la N'sele.
- Construction d'une immeuble habitation R+3 au Kasai-Central.
- Construction des appartements habitation R+2 dans la commune de la N'sele.
- Construction d'un site touristique et des appartements à kinkole dans la commune de la N'sele.
- Construction des appartements habitation R+4 dans la commune de Kasavubu.
- Construction d'une maison d'habitation à appartements à Mbanza-Ngungu.

#### 4.4. Liste de matériel

#### 4.4.1. Engins lourds

- Une pelle chargeuse Caterpillar
- Un compresseur avec marteau piqueur ;
- Un compacteur ;
- Des bétonnières

Commented [P1]:

#### 4.4.2. MATERIEL DE CHANTIER

- Vibreurs à béton (aiguille vibrante) ;
- Une plongeuse ;
- L'équipement complet de métallique ;
- L'équipement complet de menuiserie bois ;

#### 4.5. CHARROIS AUTOMOBILE

##### A. Bennes basculantes

- Mercedes
- Iveco

##### B. Semi-remorques

- Magirus
- Mercedes

## DOCUMENTS ADMINISTRATIFS



Kinshasa, le 5 AOUT 2015

REPUBLIQUE DEMOCRATIQUE DU CONGO  
MINISTERE DES FINANCES

N°08/08015074P/DGI/DIRAF/DIGR/ALM/2015



DIRECTION DE L'ASSIETTE FISCALE  
Objet : Notification du Numéro Impôt  
A1512008U

A Monsieur (Madame)  
BATENDE WAKILONGO WAKIM  
ETS NEHEMIE CONSTRUCTION  
AV. MOTOCROSS N°19 CINGALIEMA  
KINSHASA  
Messieurs,

J'ai l'honneur de porter à votre connaissance qu'en application des dispositions de la Circulaire Ministérielle n°002/CAB/MIN/FINANCES/2006 du 20 Juin 2006 relative à l'exécution du Décret n°03/012 du 18 juillet 2003 portant institution d'un Numéro Impôt, vous êtes désormais identifiés sous le Numéro Impôt A1512008U

A cet effet, j'appelle votre attention sur l'obligation légale d'afficher ledit numéro aussi bien sur toute correspondance avec l'Administration Fiscale que sur tout facturer ou autre document émis en tenant lieu.

Par conséquent, tout autre Numéro Impôt vous attribué antérieurement est et définitivement désactivé, et conformément à la répartition des compétences entre services gestionnaires, la gestion de votre dossier fiscal relève de la compétence de : Centre d'impôts Synthétiques de NGALIEMA

Veillez agréer, Messieurs, l'assurance de ma considération distinguée.

Le Directeur Chef de Service,  
Charles DIMOKO DUMBU TUNDA  
Directeur

Tel. - D.G.  
- DGA (TOUS)  
- Imp. Congo  
- Directeur Général des Impôts de KINSHASA



MINISTERE DE LA JUSTICE ET DROITS HUMAINS

SECRETARIAT GENERAL A LA JUSTICE  
DIRECTION DE CHANCELLERIE ET GARDE DES SCEAUX

ACTE NOTARIE N° 6282/2011.

L'an deux mil onze, le 05 août, jour du mois de AOUT;

Nous soussignés, MOYA KILIMA Vincent, Directeur-Chef de Services de Chancellerie et Garde des Sceaux du Ministère de la Justice et Droits Humains à Kinshasa/Gombe, agissant conformément à l'article 13 de l'ordonnance-loi n°66/344 du 09 Juin 1966 relative aux actes notariés, ainsi qu'à l'Ordonnance n°074 du 24 décembre 2008 fixant les attributions des Ministères, camériers sur base des clauses ci-après insérées quo... SPATIALE NEHEMIE CONSTRUCT /SPRI

nos ont été présentés ce jour, à Kinshasa par :  
MOGALA LOKALE BOKEBIDI

Comparaissant en personne en présence des J.P. MUYERE et SOYU BABULE, agents de l'Administration Centrale, réunissant les conditions exigées par les statuts des agents de carrière des services publics de l'Etat et par la loi en la matière, témoins à ce raptis et résidant à Kinshasa;

Lecture du contenu de l'acte susmentionné a été faite par Nous, tant aux comparants qu'aux témoins

Le(s) comparant(s) pu, qualifié(s) persiste(nt) et signe(nt) devant témoins et nous que, l'économie du document à authentifier renferme bien l'expression de leur volonté

En foi de quoi, le présent acte vient d'être signé par les Comparants, témoins et nous, et revêtu du sceau de l'Office Notarial du Ministère de la Justice et Droits Humains à Kinshasa/Gombe

SIGNATURE(S) DE(S) COMPARANT(S):

1. MOGALA LOKALE BOKEBIDI

Signature and stamp of MOYA KILIMA Vincent, Directeur-Chef des Services de Chancellerie et Garde des Sceaux

SIGNATURE DES TÉMOINS

J.P. MUYERE

SOYU BABULE

Droit Perçu :

Enregistré par Nous soussigné, sous le numéro 6282/2011, Volume



Le Directeur-Chef des Services de Chancellerie et Garde des Sceaux,  
MOYA KILIMA Vincent

INSTITUT NATIONAL  
DE SECURITE SOCIALE



Direction  
BUREAU DE DISTRICT INSS/KAT.

Préf. :  
/Préf. :  
Objet :

ATTESTATION DE MISE EN REGLE DES CONTRIBUTIONS

I. N. S. S.

Nous soussignés, PANDA MPINGI-TOYO et JEAN BARALA - MUEWETUM, respectivement Chef de Service Gestion Employés et Salariés et Responsable du Bureau de District de l'INSS attestons par la présente que la PME NEHEMIE CONSTRUCT "NHCONST" est affiliée à l'I.N.S.S. sous

Le numéro : 030300239/J01

EST EN REGLE DES CONTRIBUTIONS VIS-à-VIS DE L'I.N.S.S.  
AU 31 JUILLET 2012.-

En foi de quoi nous lui délivrons la présent

**QUELQUES REALISATIONS EN IMAGES ET COMMENTAIRES**





















